ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

Р Е Ш Е Н И Е № 105

от 25.07.2024 г. взето с протокол № 9

Относно: Отдаване под наем за срок от 10/десет/ години чрез публично оповестен конкурс на **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.1** с площ: 190.97 кв.м. /сто и деветдесет точка деветдесет и седем квадратни метра/ и **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.9** с площ от 89.20 кв.м. /осемдесет и девет точка двадесет квадратни метра/, с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик – частна общинса собственост, съгласно АОС № 1562/31.05.2024г..

Мотиви: В Община Батак е постъпило Предложение с наш рег. № 10-01-34 от 06.06.2024г. до Кмета на Община Батак от Кмета на Кметство с. Нова Махала във връзка с постъпило искане от фирма „АВАНС НЮ ТЕХНОЛОДЖИ“ ЕООД гр. Пловдив, ул. „Сан Стефано“ №53 с МОЛ Мемет Ъшък за отдаването под наем на **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.1** с площ: 190.97 кв.м. /сто и деветдесет точка деветдесет и седем квадратни метра/ и **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.9** с площ от 89.20 кв.м. /осемдесет и девет точка двадесет квадратни метра/, с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик – частна общинса собственост, съгласно АОС № 1562/31.05.2024г..

Общински съвет Батак след като изслуша предложението на Кмета на Община Батак и на основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 14 ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.18 ал.1 и ал.2, и чл. 20 ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, разпореждане и управление на общинско имущество на Община Батак

Р Е Ш И :

1. Да се извърши процедура по отдаването под наем за срок от 10 години чрез публично оповестен конкурс на част от недвижим имот – частна общинска собственост, съгл. АОС № 1562/ 31.05.2024 г., а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.1 /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско точка едно арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.05.2024г., с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик. Самостоятелният обект се намира на етаж 1/едно/ в сграда с идентификатор 51874.501.522.1/петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско/, с предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51874.501.522 /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско/, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1/едно/, посочена в документа площ: 190.97 кв.м. /сто и деветдесет точка деветдесет и седем квадратни метра/, прилежащи части: няма, ниво: 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51874.501.522.1.11; 51874.501.522.1.2; 51874.501.522.1.9; под обекта: няма; над обекта: 51874.501.522.1.6, стар идентификатор: няма и **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.9** /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско точка девет арабско/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 15.05.2024г. , с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик. Самостоятелният обект се намира на етаж 1/едно/ в сграда с идентификатор 51874.501.522.1/петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско точка едно арабско/, с предназначение: Спортна сграда, база. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51874.501.522 /петдесет и една хиляди осемстотин седемдесет и четири арабско точка петстотин и едно арабско точка петстотин двадесет и две арабско/, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1/едно/, посочена в документа площ: 89.20 кв.м. /осемдесет и девет точка двадесет

квадратни метра/, прилежащи части: няма, ниво: 1/едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51874.501.522.1.11; 51874.501.522.1.1; 51874.501.522.1.2, под обекта: няма; над обекта: 51874.501.522.1.7; 51874.501.522.1.6, стар идентификатор: 51874.501.522.1.4; 51874.501.522.1.3.

Сграда с идентификатор 51874.501.522.1 е разположена в **Поземлен имот с идентификатор 51874.501.522** по КККР, одобрени със Заповед РД-18-1635/20.09.2018г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: е от 27.03.2024г., целият с площ от 1 923.00 кв.м., с адрес на поземления имот: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, община Батак, област Пазарджик, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За спортна зала, предишен идентификатор: няма, номер на имота по предходен план: 118, квартал 15, парцел: VIII, IX.
Началната наемна цена да бъде 1.20 лв. / кв.м., или 336.20 лв. /триста двадесет и два лева и двадесет стотинки/ **с ДДС,** за обща площ на двата обекта от 280.17 кв.м./двеста и осемдесет точка седемнадесет квадратни метра/.

2. Възлага на Кмета на Община Батак изпълнението на решението.

Общ брой общински съветници	**13**
Присъстващи	**13**
Гласували	**13**
„За“	**12**
„Против“	**0**
„Въздаржали се“	**1**
„Не гласували“	**0**

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов…….

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАТАК
гр. Батак, пл. „Освобождение” №5 e-mail: obs_batak@abv.bg
Тел/факс:03553/2338

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ
На основание чл.27, ал.5 от ЗМСМА

По точка 4 от дневния ред от редовното заседание на ОбС – Батак, проведено на 25.07.2024г

Относно: Отдаване под наем за срок от 10/десет/ години чрез публично оповестен конкурс на **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.1** с площ: 190.97 кв.м. /сто и деветдесет точка деветдесет и седем квадратни метра/ и **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 51874.501.522.1.9** с площ от 89.20 кв.м. /осемдесет и девет точка двадесет квадратни метра/, с адрес: с. Нова Махала, ул. „Търговска“ №47, ет.1, община Батак, област Пазарджик – частна общинса собственост, съгласно АОС № 1562/31.05.2024г..

Име, презиме и фамилия	Точка № 4 от Дневния ред			
	„За“	„Против“	„Въздържал се“	„Не гласували“
1. Айдън Исмаил Байрам	X			
2. Бахар Мухамер Алил	X			
3. Димитър Ангелов Балабанов	X			
4. Екатерина Петрова Кормушева	X			
5. Иванка Георгиева Балинова	X			
6. Илиян Ангелов Ненов	X			
7. Исмие Мехмед Саатчъ	X			
8. Кемал Абидин Шериф	X			
9. Мария Любомирова Гагова			X	
10. Петър Борисов Белокапов	X			
11. Петър Иванов Коларов	X			
12. Теодора Борисова Пейчинова	X			
13. Хилми Османов Онбашиев	X			
Общо:13	12		1	

Прие се Решение № 105, което се прилага към Протокола

Дата: 25.07.2024г.

Председател на ОбС Батак
Димитър Балабанов…….